

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 2012 г. N 145**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАГАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений

Совета депутатов Гагаринского городского поселения
Гагаринского района Смоленской области
от 31.01.2013 N 6, от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014),
от 25.09.2014 N 98, от 21.11.2014 N 127, от 26.11.2015 N 36,
от 14.10.2016 N 83, от 17.07.2017 N 70, от 09.02.2018 N 20)

В соответствии с [ч. 4 ст. 5](#), [гл. 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [ст. 35](#) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, [ст. 24](#) Устава Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области Совет депутатов города Гагарина Смоленской области решил:

1. [Положение](#) о земельном налоге на территории муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области утвердить (приложение).

2. [Решение](#) Совета депутатов города Гагарина Смоленской области от 25.11.2010 N 30 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области" признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Глава муниципального образования
город Гагарин
Смоленской области
Г.М.ДЕЕВ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Гагарина
Смоленской области
от 30.11.2012 N 145

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАГАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений
Совета депутатов Гагаринского городского поселения
Гагаринского района Смоленской области
от 31.01.2013 N 6, от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014),
от 25.09.2014 N 98, от 21.11.2014 N 127, от 26.11.2015 N 36,
от 14.10.2016 N 83, от 17.07.2017 N 70, от 09.02.2018 N 20)

Статья 1. Общее положение

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - поселение) определяются налоговые ставки в пределах, установленных [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а в отношении налогоплательщиков-организаций также порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127, от 14.10.2016 N 83, от 09.02.2018 N 20)

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, а в отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании (при этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд).

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации;

Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

3) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 31.01.2013 N 6;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
(пп. 6 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации и [статьей 3](#) настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 17.07.2017 [N 70](#))

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127; в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики - юридические лица определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(в ред. [решений](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127, от 17.07.2017 N 70)

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов (за исключением участников) Великой Отечественной войны, а также ветеранов и

инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", а также Федеральным [законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членов семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

9) граждан, уволенных с военной службы или призывавшихся на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

10) родителям и супругам военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

11) гражданам, выполнявшим задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и других территориях Северного Кавказа и имеющим удостоверения "Ветеран боевых действий";

12) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(пп. 12 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

6. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20.

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](#) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый

вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.
(п. 6.1 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

7. В случае если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(п. 7 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

Статья 6. Утратила силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83.

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступает несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал,

второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Статья 9. Налоговая ставка

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,15 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- предоставленных неработающим пенсионерам для садоводства и огородничества;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства (за исключением участков, предоставленных неработающим пенсионерам для садоводства и огородничества);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 26.11.2015 N 36)

3) 0,4 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей;

4) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) органы местного самоуправления;

7) многодетные, семьи;

8) дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей;

9) почетные жители муниципального образования;

[Решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 пункт 10 статьи 10 был исключен. [Решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.12.2013 N 152 в подпункт "б" части 1 решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127, исключавший пункт 10, внесены изменения, в соответствии с которыми пункт 10 статьи 10 будет [исключен](#) с 1 января 2015 года. [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.12.2013 N 152 признано утратившим силу [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 27.02.2014 N 27.

10) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств местных бюджетов, помимо случаев уплаты земельного налога, - в отношении части земельного участка, рассчитанной пропорционально площади помещения, сдаваемого ими в аренду (в отношении которой налоговая ставка определяется [статьей 9](#) настоящего Положения в зависимости от вида деятельности арендатора);

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014))

[Решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 25.12.2013) пункт 11 статьи 10 был исключен. [Решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 27.02.2014 N 27 указанное изменение признано утратившим силу.

11) организации, осуществляющие оборонно-спортивную подготовку по военно-учетным специальностям граждан, подлежащих призыву на военную службу, помимо случаев уплаты земельного налога, - в отношении части земельного участка, рассчитанной пропорционально площади помещения, сдаваемого ими в аренду (в отношении которой налоговая ставка определяется [статьей 9](#) настоящего Положения в зависимости от вида деятельности арендатора);
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014))

12) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014);

13) участники, инвалиды Великой Отечественной войны;

14) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.
(п. 14 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15 и 16 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики - юридические лица исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127.

Налогоплательщики - физические лица авансовые платежи не уплачивают.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого

как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.
(часть 5 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

5.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом 5](#) настоящей статьи.
(п. 5.1 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса РФ.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 09.02.2018 N 20)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 14.10.2016 [N 83](#))

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#))

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога физическими лицами производится в срок, установленный [пунктом 1 статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 [N 83](#))

2. Уплата налога для налогоплательщиков - юридических лиц производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, исчисленными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 14.10.2016 [N 83](#))
